



# 至潮 熱點

和黃集團憑藉一個匠心獨運的地產項目，漸漸改變了倫敦市民對這個城市的觀感

倫敦的面貌正經歷一次變革。過去數十年，工業衰退令泰晤士河兩岸顯得黯然失色，但近期這一帶又再次受到市民和城市規劃師的青睞。

今天，當地名聞遐邇的文化景點與豪宅項目互相爭輝，而座落於發電站舊址的泰特現代藝廊 (Tate Modern

Art Gallery)，更使倫敦的文化重心轉移至泰晤士河南岸。

以和黃的倫敦地產項目愛賓河畔 (Albion Riverside) 為例，它不單是一項住宅物業，更銳意設計成一個全新社區的核心，散發着非凡的活力，為這個繁盛的首都增添了現代都市生活

的新姿采。

這幢好評如潮的建築物被暱稱為「玻璃餅圈」(The Glass Doughnut)，設計出自獲獎無數的國際著名建築大師諾曼佛斯特 (Norman Foster) 勳爵的手筆。他的代表作包括香港國際機場客運大樓、香港滙豐銀行總行大廈和西班牙畢爾包地鐵站；較近期的作品則有倫敦市內的瑞士再保險集團總部大廈。

愛賓河畔座落於歷史悠久的阿爾伯特橋 (Albert Bridge) 與貝特希橋 (Battersea Bridge) 之間，泰晤士河的醉人景色盡收眼底，且匯聚佛斯特勳爵作品的種種特色，例如室內設計寧靜通爽，外形視覺效果矚目等。和記黃埔地產 (歐洲) 執行董事兼總經理何偉亮博士說：「大廈採用鋁和玻璃結

## 愛賓河畔



地址：8 Hester Road, Battersea, London, SW11 4AP

一百九十六個住宅單位，包括十三個豪華頂層複式單位

單位面積由一房的五百五十至七百五十平方呎，至四房的二千平方呎。豪華頂層複式單位：三至六房 (三千至八千五百平方呎)

設施：健身室、泳池、地下停車場、二十四小時禮賓服務、私人平台花園

構的弧形設計，使景觀極盡開揚，並確保住戶享有高度的私人空間。」

大廈於二〇〇四年初落成，迅即成為都市生活的新典範，也吸引了一群本聚居於貝爾格維亞 (Belgravia)、武士橋 (Knightsbridge) 和肯辛頓 (Kensington) 等北岸地區的名人和超級富豪。愛賓河畔更贏得《星期日郵報》二〇〇五年設計大獎的「最佳住宅大廈」獎。

平地一聲雷，在愛賓河畔這類豪華發展項目的帶動下，與購物熱點英皇道 (King's Road) 相距僅十分鐘路程的南岸正冒升為潮流象徵，成為市內文化和時尚生活的綠洲。

愛賓河畔的銷售數字已說明了一切。倫敦的上流社會人士不會受華而不實的廣告或宣傳綽頭所吸引，反而口碑更有推廣成效。這項物業銷情十分理想，買家不乏知名人士，包括奧斯卡得獎作曲家雷斯利布理裘斯 (Leslie Bricusse)、高爾夫球手蒙哥馬

些豪宅的主人即使安坐家中，也可盡享佛斯特勳爵的精心設計，因為大至單位的間隔以及專門訂製的浴室和廚房，小至燈光和門把，一切都是出自佛斯特勳爵的手筆。

除了美侖美奐的設計外，每個單位還配備智能科技，提供多種嶄新的先進遙控方案。即使你不在家中，也可透過互聯網或流動電話控制各種電力裝置。何博士說：「你可利用遙控器控制燈光和音響設備以及單位內的其他功能。」

從宏偉的入口大堂往前走，便是一道氣派不凡的樓梯，接着是一條貫通整幢大廈的玻璃長廊，可通往四合升降機和一個河畔私家花園。住客也可享用康體和消閒中心的設施以及一個二十米的室內泳池。

另一方面，大廈的商舖吸引了 Michael Hue-Williams 等著名藝術品商人。他在愛賓河畔開設了高級藝廊 Albion Gallery，客似雲來，反映出倫敦的文化重心已逐漸由 West End 外移。至於比較傳統的零售店則包括高級廚具與浴室用品店

Alternative Plans，還有一家著名的個人培訓機構。

其他高級商店將陸續進駐，一家著名餐廳可能租用六千五百平方呎的樓面，有關的租務洽談正在進行。何博士說：「我們正在商討租約，由於對方是一家高級餐廳，對廚房和設計的要求非常嚴格，所以所需的洽談時間比預期長，我希望可以很快便能宣佈落實的消息。」

不要以為愛賓河畔是一個只為有錢人而設的地產項目。為了實踐對當地社群的服務承諾，這個綜合發展項目包括兩幢專用大樓。其中一幢低層住宅洋房特為護士和教師等專業人士而設，而和記黃埔的歐洲總部則設於該處另一幢低層辦公大樓，集合旗下歐洲業務 (包括港口、3G、地產和屈臣氏等) 的所有辦事處。

只要和黃集團繼續以這種勇於嘗試的態度，在一些舊區進行大規模的發展項目，不但令使市容煥然一新，更足以令人對區內的社會文化印象改觀。

負責香港拓展及市務的和記黃埔地產總經理梁春來說：「儘管我們一向專注在倫敦的優越地點發展住宅物業，但現在也研究商場和寫字樓發展項目。除倫敦外，公司現正着眼英國其他大城市，以至其他國家的地產市場。」



利 (Colin Montgomerie)，以及多名車路士足球隊隊員。

開始發售至今，約七成半的單位都是由英國買家購入，其餘單位則售予海外 (包括香港) 買家。不用多說，物業的風水當然無懈可擊。

如果資金充裕，大可考慮面積最大的頂層複式單位，單位設有多達六間睡房，目前價格高達一千萬英鎊。這



豪華之選：得獎無數的愛賓河畔室內設計相當考究；對頁：這個項目座落泰晤士河畔，位置優越。

## 愛賓河畔成為 都市生活的 新典範

